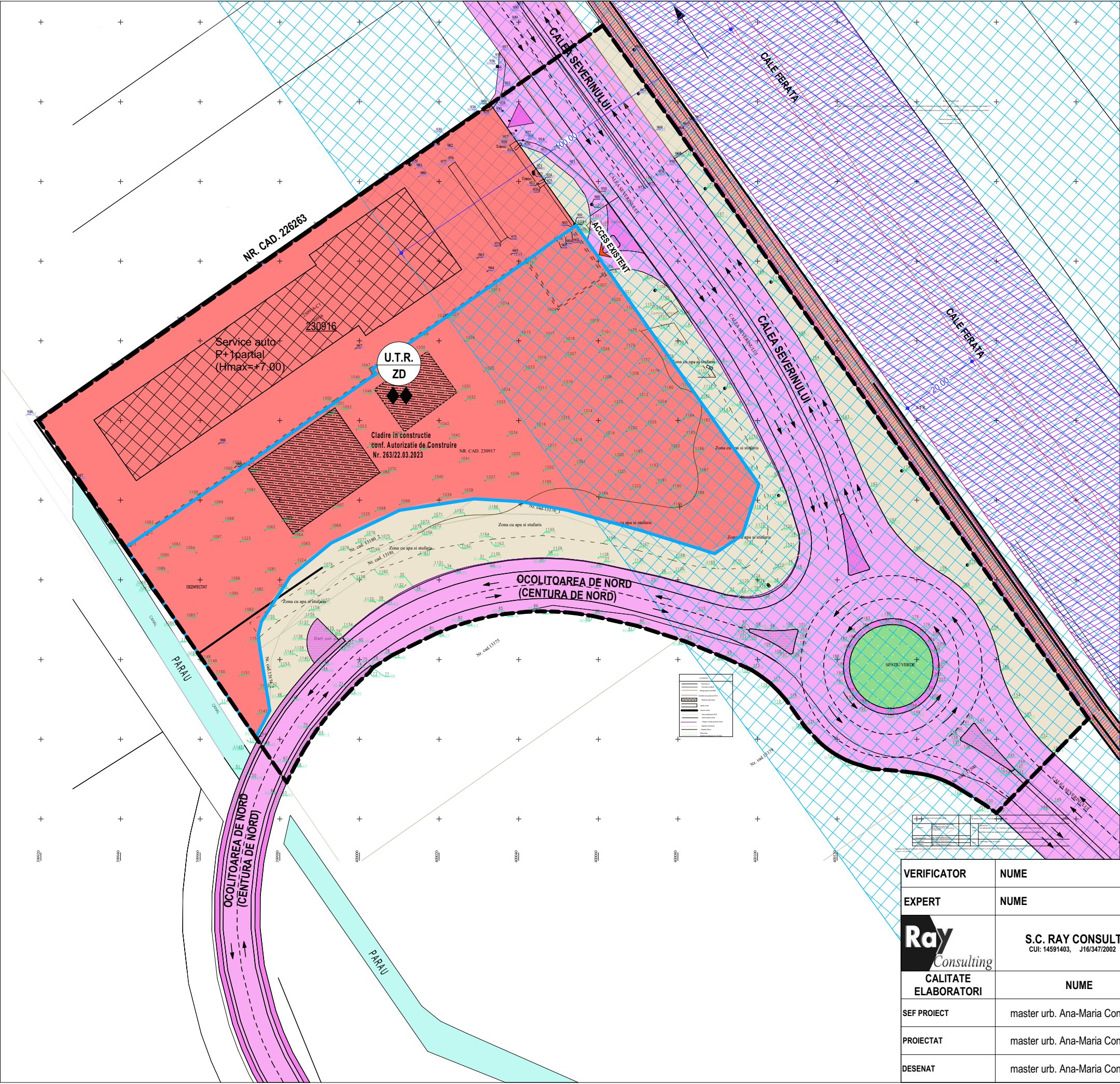
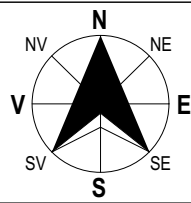




SITUATIE EXISTENTA
scara 1:1000

ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI PENTRU
ZONA DE SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3
Adresa: Calea Severinului, nr. 239, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z. - S = 25.206,89 m² (2.52 Ha)
- TEREN PROPRIETATE S.C. RUSTIC MARY LUK S.R.L. prin BOURU JANINA IUNONA
Nr. Cad. 230917 - S = 6994,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DOTARI CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E conf. P.U.Z. aprobat cu H.C.L. NR. 339/2006
- ZD

P.O.T. EXISTENT = 30.00 %

C.U.T. EXISTENT = 0.4

Rh_{MAX. EXISTENT} = P+1E

- SPATII VERZI AMENAJATE AFERENTE CIRCULATIEI
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
- ZONE AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE
- ZONA LINII TRAMVAI SI ZONA AFERENTA ACESTORA
- ZONA TEREN NEAMENAJAT AFERENT CIRCULATIILOR
- ACCES EXISTENT IN INCINTA
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA C.F.R. (100.00 m)
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE CALEA FERATA C.F.R. (20.00 m)

CURSURI DE APA

- PARAU

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTIE IN CURS DE CONSTRUIRE CU REGIM DE INALTIME P+1E_{PARTIAL}
- CONF. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 263/22.03.2023
- CONSTRUCTIE EXISTENTA IN ZONA STUDIATA

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR:	PROIECT NR:
	CUI: 14591403, J16/347/2002			S.C. RUSTIC MARY LUK S.R.L. prin BOURU JANINA IUNONA	73/2023
	TEL.: 0765/338.615, 0767/812.784			Sediul: Str. Craiovesti, Nr. 5, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		1:1000	ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA REGLEMENTARII INDICILOR URBANISTICI PENTRU ZONA DE SERVICII SI COMERT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3	P.U.Z.
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		DATA:	SITUATIE EIXTENTA	PLANSA NR:
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		2023		
					U.02